

ИП Сушков А.М. ИНН 450207505508 ОГРНИП 318595800012177

ООО "Унция"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.
Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874

229-24-ПОФ



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	22.10.2025
подпись	Серг. К.Н. Соколов

2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПОФ

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализация	
3	Визуализация	
3	Визуализация	
3	Главный фасад (фасад в осях 1-5)	
4	Дворовой фасад (фасад в осях 5-1)	
5	Боковые фасады (Фасады в осях А-Г, Г-А)	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Визуализация архитектурно-художественной подсветки	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен тип 1		RAL 8025	Кирпич "баварская кладка" коричневый	
2	Поле стен тип 2		RAL 7015	Кирпич "баварская кладка" черный	
3	Козырек над входом		-	Закаленное стекло	
4	Цоколь, крыльца		RAL 7036	Керамогранитная плитка на клею	
5	Двери, профили витражей		RAL 7024	Металлопластиковый профиль	
6	Стойки, ограждения, подвесы козырька		RAL 7005	Окрашенная сталь	
7	Отсклеивание		-	Прозрачное остекление	
8	Декоративный фриз		RAL 7004	Перфорированный лист	
9	Декоративная перемычка		RAL 7024	Композитный лист	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 1-этажное здание магазина
В плане здание сложной Г-образной конфигурации.
Год постройки и ввод в эксплуатацию – новое строительство, ввод по плану в 2026 г.
Материал наружных стен – слоистая кладка с облицовочным кирпичем.
Кровля – плоская кровельная система.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не располагается, объектом культурного наследия не является.

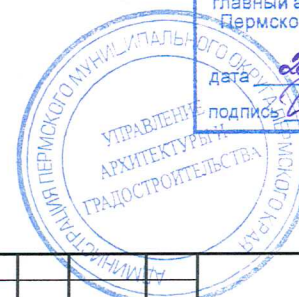
Настоящим колерным паспортом:

- 1) определяются типы отделки и цветовое решение фасадов;
- 2) определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 3) архитектурно-художественная подсветка здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Согласовано:

Изм. N инв. N
Взамен инв. N
Подпись и дата
Изм. N подл.



						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Петров А.А.				10.24			
ГИП	Сушков А.М.				10.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Общие данные		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		



Участок проектирования

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края №134 от 23.07.2023 г.	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

Условные обозначения



- здание магазина
- границы з/у с кад. №59:32:1220001:3874
- красные линии по ГПЗУ
- расстояние от объекта до границ з/у и красных линий

Согласовано:

Взамен инв. Н

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата 22.10.2025

подпись *Григорьев*



229-24-ΠΟΦ

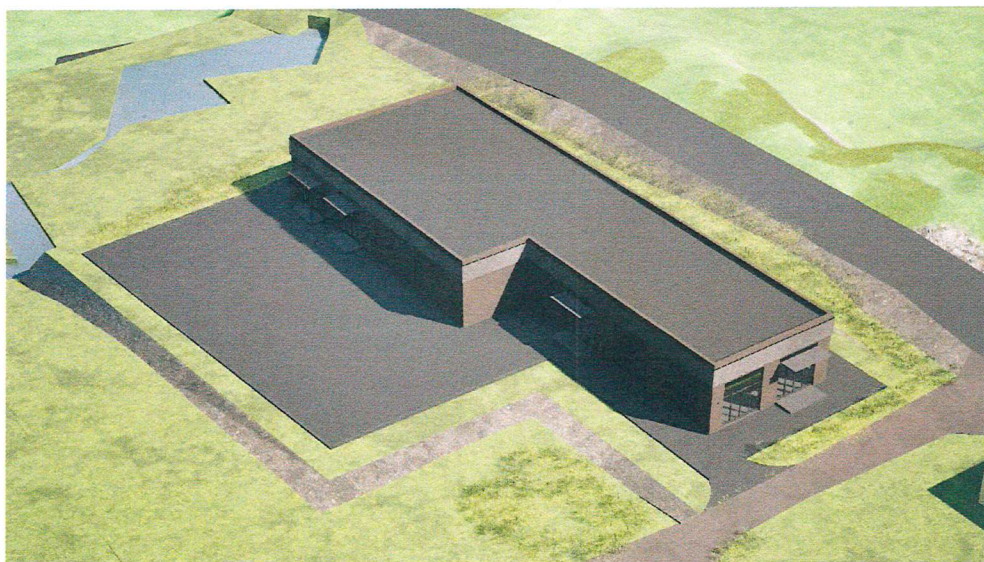
Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дат.
Разраб.		Петров А.А.			10.2.
ГИП		Сушков А.М.			10.2.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общие данные

АБ ДВИЖЕНИЕ
И.П. Сушков А.М.
mooveab.ru



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

подпись Ген. К. Н. Голубина

						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петров А.А.			10.24			
ГИП		Сушков А.М.			10.24			
						Визуализация	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. moovear.ru	



Инв. N подл.



						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петров А.А.			10.24			
ГИП		Сушков А.М.			10.24	П	3	
						Визуализация		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

Согласовано:				

Взамен инв. Н

Подпись и дата

Инв. № подл.



С С Г Л А С О В А Н О

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

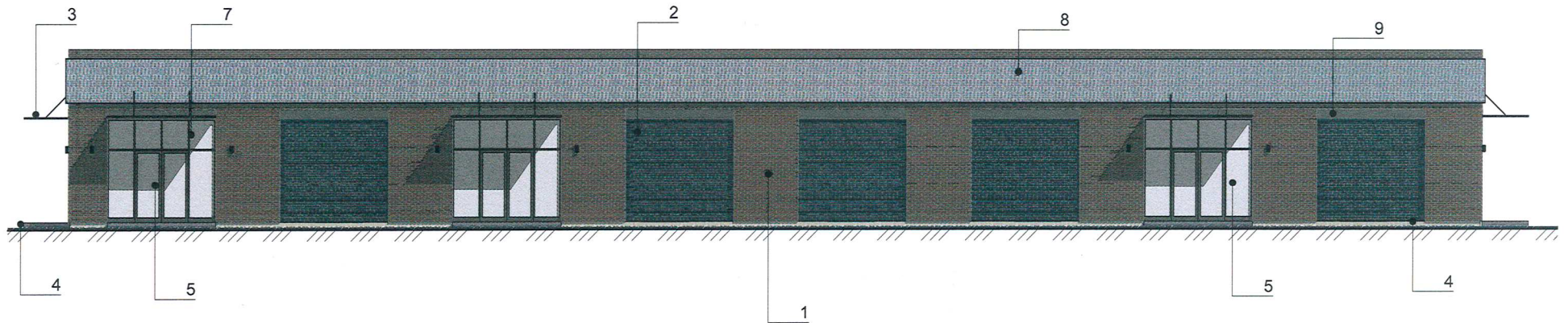
22.10.2025

подпись Вен. К. Н. Волков



						229-24-ПОФ			
						Паспорт внешнего облика (колёрный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петров А.А.			10.24		П	3	
ГИП		Сушков А.М.			10.24				
						Визуализация	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		

Фасад в осях 1-5



Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
22.10.2015
Подпись: *Султ - К. В. Соколов*

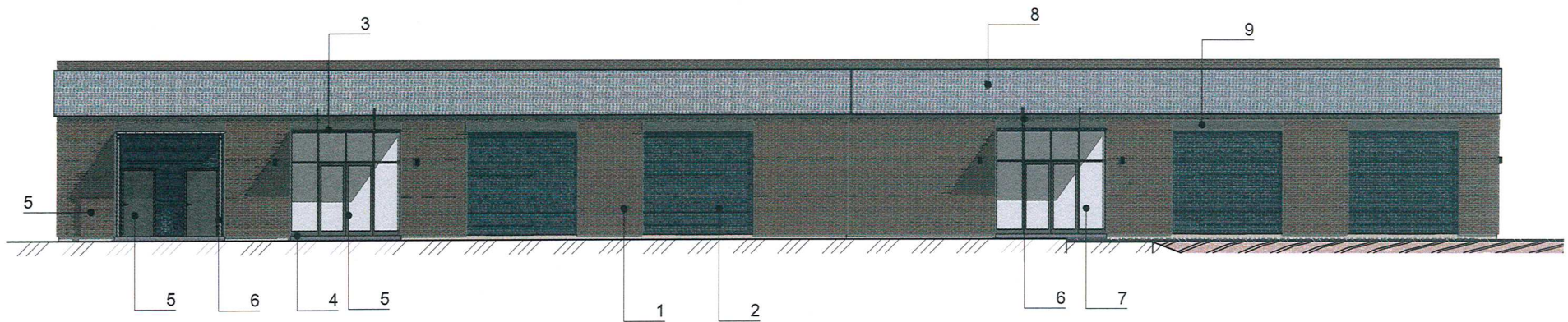


Условные обозначения

5 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

229-24-ПОФ					
Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петров А.А.	10.24			
ГИП	Сушков А.М.	10.24			
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				Главный фасад (фасад в осях 1-5)	
				АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru	

Фасад в осях 5-1



Согласовано:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



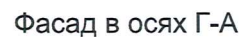
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
22.10.2025
дата
подпись
Иванов-И.И. Голубев

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

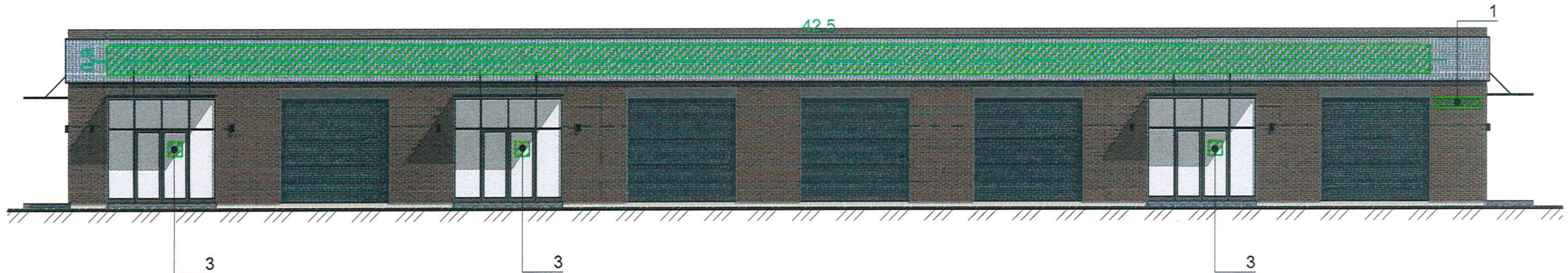
						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Петров А.А.			10.24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сушков А.М.			10.24	П	4	
						Дворовой фасад (фасад в осях 5-1)		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		



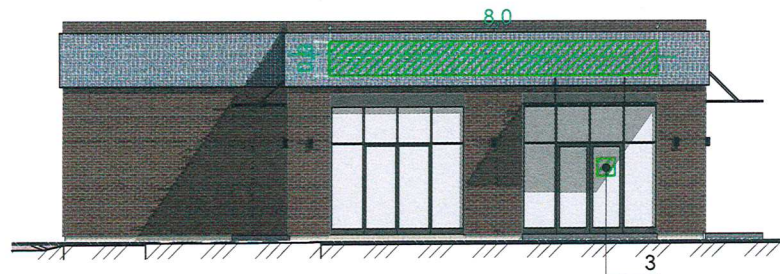
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.			Петров А.А.		10.24	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Сушков А.М.		10.24	П	5	4
						Боковые фасады (Фасады в осях А-Г, Г-А)		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. moyear.ru		

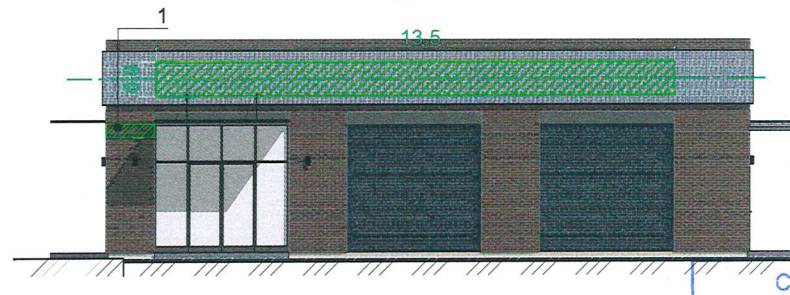
Фасад в осях 1-5



Фасад в осях Г-А



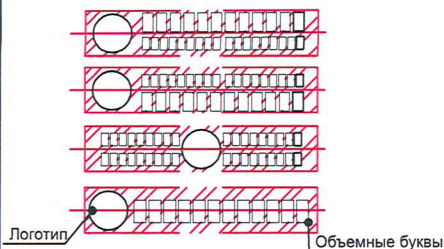
Фасад в осях А-Г



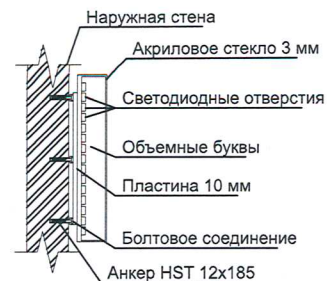
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет с указанием RAL	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номера здания; световой короб ПВХ; анкерное крепление к стене; 1200x300	RAL 7021 RAL 9003	Внутренняя подсветка
2	Вывеска: объемные буквы и/или логотипы, без подложки на мет. направляющих в цвет фасада; металл, пластик ПВХ, пленки	RAL 9003	Внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник); одиночная 500x700; несплошная выклейка букв, цифр и символов на стекле; декоративная пленка	Фирменные цвета	Без подсветки

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации тип 2



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

22.10.2025

дата

подпись

И.П. Сушков

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

229-24-ПОФ

Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петров А.А.	1			10.24
ГП	Сушков А.М.	1			10.24

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

АБ ДВИЖЕНИЕ
И.П. Сушков А.М.
mooveab.ru

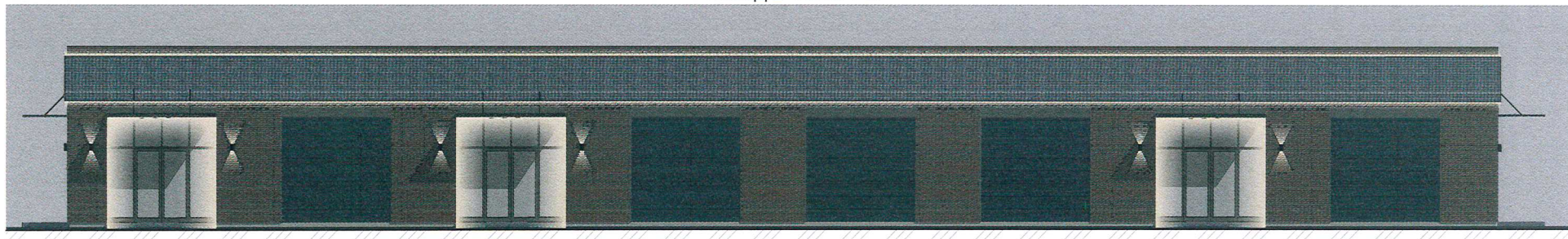
Согласовано:

Взамен инв. N

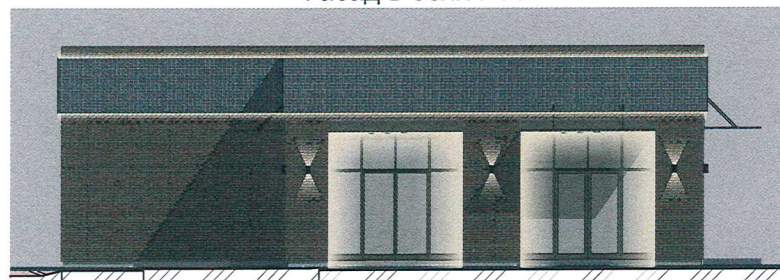
Подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях Г-А



Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 5-1



Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 22.10.2026

подпись Гов. К.К. Велурович

Проектным решением предусмотрены 3 типа подсветки фасада:

- 1) контурная подсветка декоративного фриза - светодиодная лента сплошная, темп. 4500К;
- 2) точечная подсветка - светодиодные фасадные светильники, темп. 4500К;
- 3) подсветка витражей окон и входных групп - внутренние светильники, темп. 4500К.

						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стация		
Разраб.					10.24	Лист		
ГИП					10.24	Листов		
						П	7	
						Архитектурно-художественная подсветка		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		



Инв. № подл.

5749

						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.			Петров А.А.		10.24		П	8
ГИП			Сушков А.М.		10.24			
						Визуализация архитектурно-художественной подсветки	АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. moveab.ru	

Согласовано:			
Инов. N подл.	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8025	C	40	
		M	50	
		Y	60	
		K	40	
		R	117	
		G	92	
		B	73	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
		B	80	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7015	C	40	
		M	10	
		Y	10	
		K	80	
		R	81	
		G	86	
		B	92	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7005	C	40	
		M	10	
		Y	10	
		K	80	
		R	81	
		G	86	
		B	92	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7036	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
		B	111	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
7				

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 22.10.2025
подпись Солн. И.И. Велуредия

						229-24-ПОФ		
						Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Мулянка, кад. №59:32:1220001:3874		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Петров А.А.				10.24	П	8	
Гип	Сушков А.М.				10.24			
						Эталоны колеров		
						АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru		